

आयुष्यभराची समृद्धी देणारी...



सारा संस्कृतीचे निर्माते – सारा ग्रुपबद्दल



सारा संस्कृती हा प्रकल्प प्रथितयश सारा ग्रुपची निर्मिती. १९९७ मध्ये बांधकामक्षेत्रात पदार्पण केल्यानंतर ग्रुपने हजारो ग्राहकांना 'आपल्या हक्काच्या घराचा आनंद' दिला. ग्राहकांच्या गरजा व आवडी पूर्ण करण्याच्या प्रेरणेनेच ही घरं साकारली आहेत. बदलत्या काळाप्रमाणे त्यांच्या बदलत्या इच्छा-आकांक्षा लक्षात घेऊन आधुनिक वास्तुशास्त्रावर आधारलेली, सोयीसुविधा देणारी आणि त्यांच्या बजेटशी सुसंगत अशी घरे आम्ही घडवित आहोत. पुणे व औरंगाबाद येथे प्रकल्प असलेली, सारा ग्रुप ही आज महाराष्ट्रातील एक अग्रगण्य बांधकाम कंपनी आहे. परिपूर्ण नियोजन, नाविन्य, किरकोळ वाटणाऱ्या गोष्टींवरही बारीक लक्ष देणे आणि गुणवत्तेशी बांधिलकी यांमुळेच ग्राहकांचा विश्वास संपादन करून आम्ही वेगाने प्रगती करू शकतो. सातत्याने भविष्याचा वेध घेत असल्याने आम्ही आमच्या ग्राहकांची उद्याची स्वप्ने आज साकारण्यात हातभार लावतो.

पुण्यातील सध्या सुरु असलेले प्रकल्प



50 एकर टारुनशिप, चाकण



1 व 2 BHK होम्स, पुनावळे

औरंगाबादमधील सध्या सुरु असलेले प्रकल्प



1 व 2 BHK अपार्टमेंट्स
सवगनी, जालना रोड,
औरंगाबाद



1 व 2 BHK अपार्टमेंट्स
एच. के स्टुडिओ रो हाउस,
एम.आय.डी.सी., वाळूज, औरंगाबाद



2 व 3 BHK होम्स,
चिकलठाणा, औरंगाबाद

आयुष्यभराची समृद्धी देणारी... सारा संस्कृती!



नवीन घर आपण घेतो ते संपूर्ण परिवाराला हक्काचा निवारा देण्याबरोबरच एक उत्तम लाइफस्टाइल देण्यासाठी, मुलांना मजेशीर बालपण व चांगले संस्कार देतानाच त्यांच्या उज्वल भविष्याच्या पायाभरणीसाठी. एक कर्ता पुरुष म्हणून आपली जबाबदारीच आहे ती. ही तुम्हाला आता आनंदाने पेलता येईल सारा संस्कृतीसंगे! कारण इथे मिळणार आहे अशीच संपन्न लाइफस्टाइल आणि तीही सहज परवडणाऱ्या किमतीत. आता तुम्ही आणि तुमची स्वप्नं यात कसलाच अडसर राहणार नाही...

बर्ड्स आय व्ह्यू

ऑमिनिटी प्लॉट
भविष्यात होणारी डेव्हलपमेंट



डे व्ह्यू





दादा-दादी पार्क
चिल्ड्रेन्स प्ले एरिया
पार्टी लॉन
वॉर्किंग ट्रॅक
क्लब हाउस

रेन वॉटर हार्वेस्टिंग
आकर्षक प्रवेशद्वार
पाइपड गॅस* (MNGL)
जिम्नॅशियम
मेल बॉक्स (प्रत्येक फ्लॅटसाठी)

वृक्षलागवड
सीसीटीव्हीसह सुरक्षा व्यवस्था
आगप्रतिबंधक यंत्रणा
डिझायनर लॉबीज
कार्ड्स / कॅरम / चेस / म्युझिक रुम

ट्रिमिक्स रोड्स
२४ तास सुरक्षा व्यवस्था**
लिफ्ट व कॉमन एरियासाठी जनरेटर बॅक अप
गरम पाण्यासाठी सोलर वॉटर हीटिंग युनिट्स
क्लबहाउस विथ स्मार्ट कार्ड अॅक्सेस

कॉमन पॅसेज व पार्किंग मध्ये LED लाईट्स
STP
LED स्ट्रीट लाईट्स
गड्डीबो

*MNGL ध्या उदाव्ही तुपार

** निरम व इदी काव्



स्ट्रक्चर:

- आर. सी. सी. फ्रेमड स्ट्रक्चर
-

ब्रिक वर्क:

- ५ इंच एएससी ब्लॉक ब्रिकवर्क
-

प्लास्टर:

- नीरु फिनिशड इंटरनल प्लास्टर
- डबल कोट एक्सटर्नल प्लास्टर

दारे व खिडक्या:

- सर्व रुम्समध्ये आर.सी.सी. डोअर फ्रेम्स व ऑइल पेंटेड फलश डोअर्स
- मुख्य दरवाजाला लाकडी फ्रेम, आकर्षक लॅमिनेट डोअर व दर्जेदार फिटिंग्ससह युरोपा लॉक
- 3 ट्रॅक पावडर कोटेड अॅल्युमिनियम खिडक्या - मॉस्क्वुटो नेटसह

इलेक्ट्रिकेशन:

- कन्सील्ड वायरिंग. दर्जेदार स्विचेस,
- एम.सी.बी., लिट्टिंग रुममध्ये टी.व्ही. पॉइंट

प्लंबिंग:

- कन्सील्ड प्लंबिंग हॉट व कोल्ड मिक्सिंग युनिट
- झाय बाल्कनीमध्ये पुनर्वापर केलेल्या पाण्याच्या फलश टँकसाठी स्वतंत्र प्लंबिंग लाइन

पेंट:

- दर्जेदार एक्सटर्नल अॅक्रेलिक पेंट. आतील भिंतींना ऑइल बाउंड डिस्टेंपर

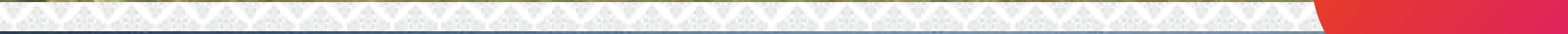
फ्लोअरिंग:

- सर्व रुम्समध्ये २४ X २४ विट्रिफाइड टाइल्स
- बाथरूममध्ये ७ फुटांपर्यंत आणि किचनमध्ये लिटेल लेव्हलपर्यंत डॅडो
- स्टेनलेस स्टील सिंकसह ब्रॅनाइट किचन प्लॅटफॉर्म



प्रोजेक्ट ले आउट

ऑमिनिटी प्लॉट
अविष्यात होणारी डेव्हलपमेंट



नाईट व्यू



AREA STATEMENT (BUILDING A & B)						
FLAT NOS	FLAT TYPE	CARPET AREA (A)	ENCL. BALCONY (E)	OPEN BALC. (C)	DRY BALCONY (D)	TERRACE AREA (B)
101,301,501,701	2 BHK	37.94	7.09	--	1.60	2.57
102,302,502,702	1 BHK	24.59	2.91	--	--	1.93
103,303,503,703	1 BHK	25.61	2.83	3.34	--	--
104,304,504,704	1 BHK	25.61	2.83	3.34	--	--
105,305,505,705	1 BHK	24.59	2.91	--	--	1.93
106,306,506,706	2 BHK	37.94	7.09	--	1.60	2.57
107,307,507,707	2 BHK	37.94	7.09	--	1.60	2.57
108,308,508,708	1 BHK	24.59	2.91	--	--	1.93
109,309,509,709	1 BHK	25.61	2.83	3.34	--	--
110,310,510,710	1 BHK	25.61	2.83	3.34	--	--
111,311,511,711	1 BHK	24.59	2.91	--	--	1.93
112,312,512,712	2 BHK	37.94	7.09	--	1.60	2.57

ALL AREA ARE IN S.Q.M.



A & B BUILDING
ODD FLOOR PLAN (1st, 3rd, 5th & 7th)

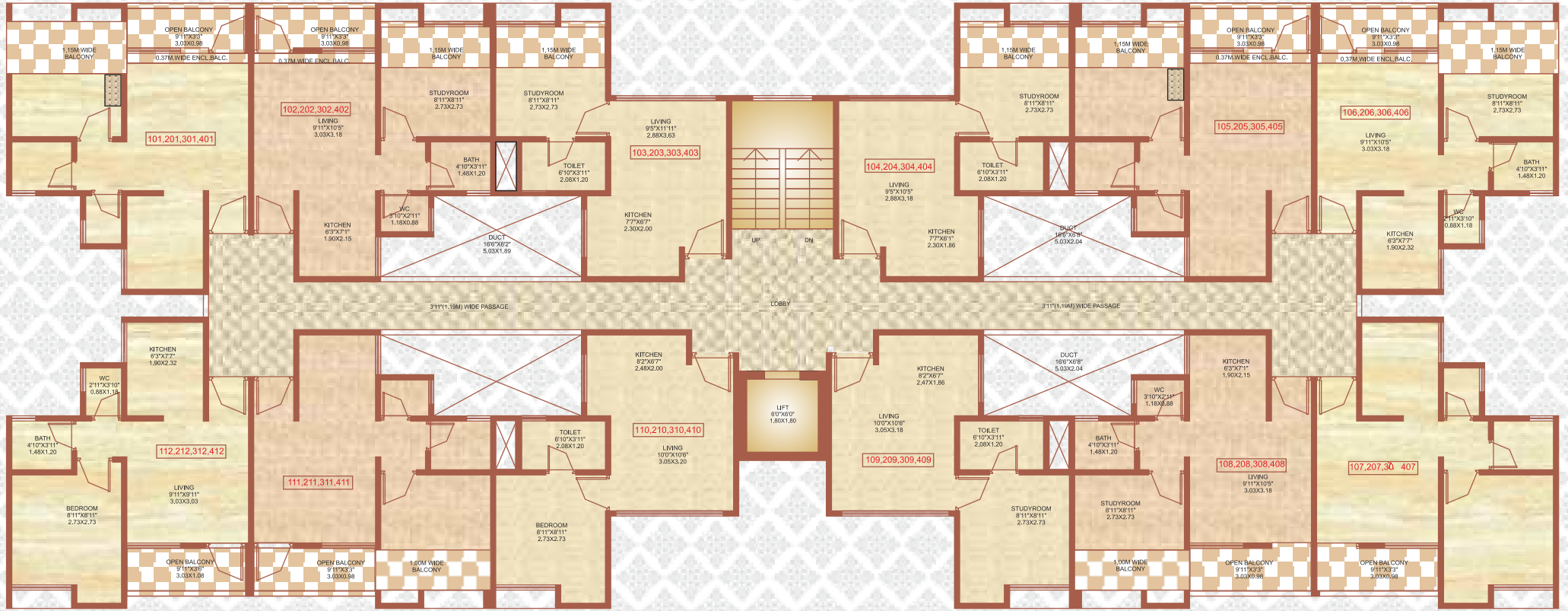


AREA STATEMENT (BUILDING A & B)						
FLAT NOS	FLAT TYPE	CARPET AREA	ENCL. BALCONY	OPEN BALC.	DRY BALCONY	TERRACE AREA
		(A)	(E)	(C)	(D)	(B)
201,401,601,801	2 BHK	37.73	7.09	--	1.60	2.57
202,402,602,802	1 BHK	24.35	2.91	--	--	1.93
203,403,603,803	1 BHK	25.61	2.83	3.34	--	--
204,404,604,804	1 BHK	25.61	2.83	3.34	--	--
205,405,605,805	1 BHK	24.35	2.91	--	--	1.93
206,406,606,806	2 BHK	37.73	7.09	--	1.60	2.57
207,407,607,807	2 BHK	37.73	7.09	--	1.60	2.57
208,408,608,808	1 BHK	24.35	2.91	--	--	1.93
209,409,609,809	1 BHK	25.61	2.83	3.34	--	--
210,410,610,810	1 BHK	25.61	2.83	3.34	--	--
211,411,611,811	1 BHK	24.35	2.91	--	--	1.93
212,412,612,812	2 BHK	37.73	7.09	--	1.60	2.57

ALL AREA ARE IN S.Q.M.



A & B BUILDING
EVEN FLOOR PLAN (2nd, 4th, 6th & 8th)



AREA STATEMENT (BUILDING C)				
FLAT NOS	FLAT TYPE	CARPET AREA	ENCL. BALCONY	OPEN BALC.
		(A)	(E)	(C)
101,201,301,401	1 BHK	25.31	4.29	3.10
102,202,302,402	1 BHK	25.12	3.88	3.10
103,203,303,403	1 BHK	21.20	2.97	--
104,204,304,404	1 BHK	21.20	2.97	--
105,205,305,405	1 BHK	25.12	3.88	3.10
106,206,306,406	1 BHK	25.31	4.29	3.10
107,207,307,407	1 BHK	28.36	--	3.33
108,208,308,408	1 BHK	25.40	2.56	3.33
109,209,309,409	1 BHK	24.73	--	--
110,210,310,410	1 BHK	24.73	--	--
111,211,311,411	1 BHK	25.40	2.56	3.33
112,212,312,412	1 BHK	28.36	--	3.33

ALL AREA ARE IN SQ.M.

SARA
संस्कृती

C BUILDING
TYPICAL FLOOR PLAN (1st to 4th)





AREA STATEMENT (BUILDING D)				
FLAT NOS	FLAT TYPE	CARPET AREA	ENCL. BALCONY	OPEN BALC.
		(A)	(E)	(C)
101,201,301,401	1 BHK	25.06	3.86	3.10
102,202,302,402	1 BHK	24.48	3.86	3.10
103,203,303,403	1 BHK	20.86	2.97	--
104,204,304,404	1 BHK	20.86	2.97	--
105,205,305,405	1 BHK	24.48	3.86	3.10
106,206,306,406	1 BHK	25.06	3.86	3.10
107,207,307,407	1 BHK	28.88	--	3.10
108,208,308,408	1 BHK	25.92	2.56	3.10
109,209,309,409	1 BHK	21.99	2.56	--
110,210,310,410	1 BHK	24.34	--	--
111,211,311,411	1 BHK	28.30	--	3.10
112,212,312,412	1 BHK	28.88	--	3.10

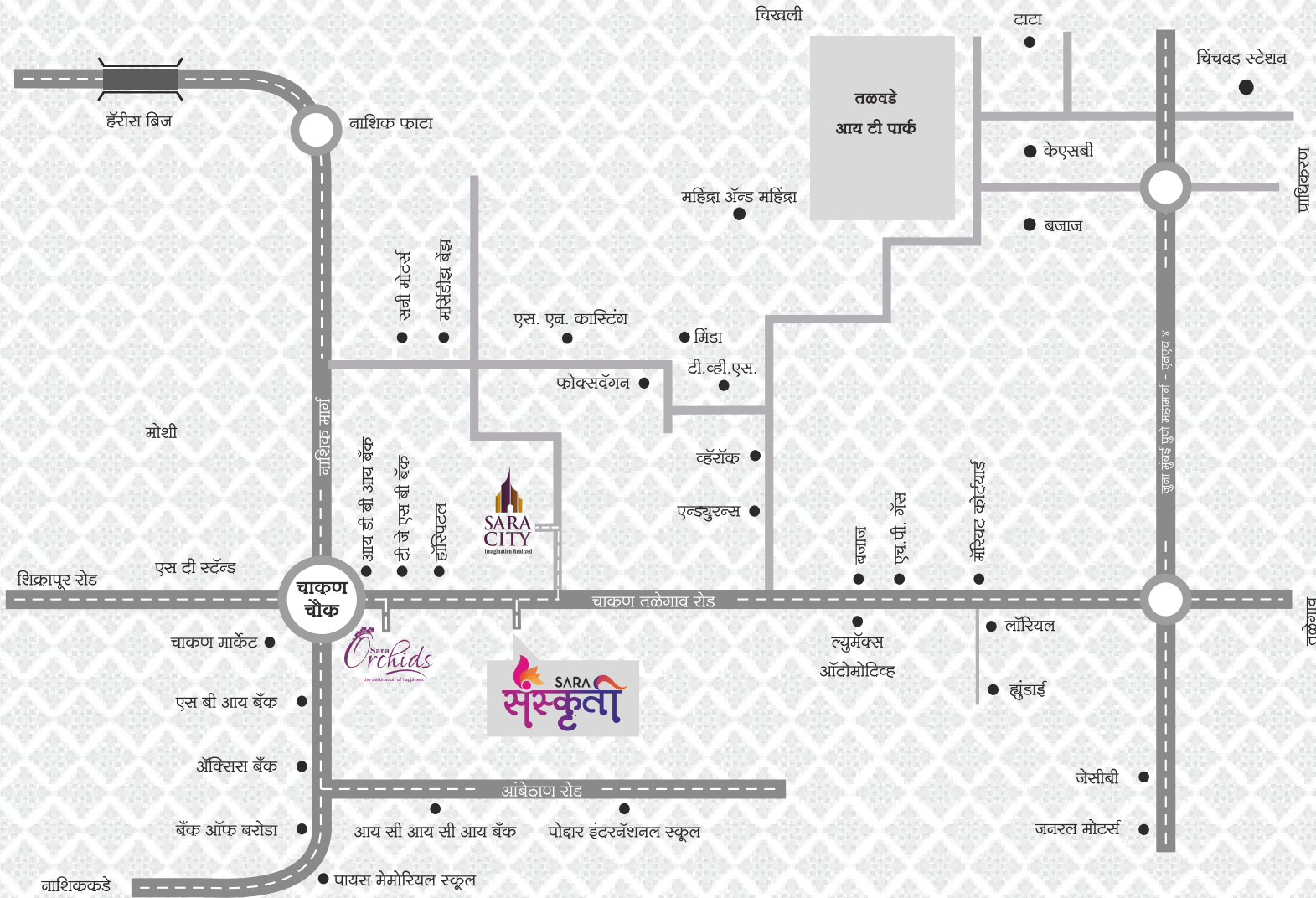
ALL AREA ARE IN SQ.M.





SARA
संस्कृती

D BUILDING
TYPICAL FLOOR PLAN (1st to 4th)



एम.आय. डी. सी. (कामाची ठिकाणे)

मर्सिडीझ बेंझ	- ०५ मि.
फोक्सवॅगन	- १० मि.
महिंद्रा अँड महिंद्रा	- १० मि.
जनरल मोटर्स	- १५ मि.
बजाज	- १० मि.
टी.व्ही.एस.	- १० मि.
आणि इतरही अनेक...	

आय टी पार्क

तळवडे आय टी पार्क	- १० मि.
-------------------	----------

बँक्स

टी जे एस बी	- ०५ मि.
आय डी बी आय	- ०५ मि.
आय सी आय सी आय	- ०५ मि.
बँक ऑफ बरोडा	- ०५ मि.
ऑक्सिस बँक	- ०५ मि.
एस बी आय	- ०५ मि.

आरोग्य

युनिकेअर हॉस्पिटल	- ०३ मि.
आदित्य बिला इमर्जन्सी सेंटर	- ०२ मि.

शिक्षण संस्था

पोद्दार इंटरनॅशनल स्कूल	- ०५ मि.
पायस मेमोरियल स्कूल	- १० मि.

स्टेशन्स

एस टी स्टॅन्ड	- ०५ मि.
तळेगाव रेल्वे स्टेशन	- २० मि.

मनोरंजन

मॅरियट कोर्टयार्ड	- १० मि.
कन्व्हिनियन्स शॉपिंग	- ०२ मि.



साइट ऑफिस:

गट नं. ६२,६३ चाकण तळेगाव रोड,
खराबवाडी, चाकण, पुणे ४१०५०१
मो. नं: ९७६६० ५५५५५
ईमेल: sanskruti@sarabuilders.com

कॉर्पोरेट ऑफिस:

पहिला मजला, ए विंग, ब्लॉक नं. २, नारायण प्लाझा,
कनॉट प्लेस, सिडको, औरंगाबाद, ४३१००३
फोन नं: ०२४०-२४८९५९८, ९९, २०
ईमेल: info@sarabuilders.com

www.sarabuilders.com



रेरा रजि.नं.: P52100013952