



उच्च लाईफस्टाईलसह  
विविध भूमिका साकारणारी  
सारा सिटी!

फेज - 2

**SARA**  
CITY  
CHAKAN

# चाकणमधील भव्य टाऊनशिप



# सारा सिटी... मुलांच्या करियरसाठी!

## सारा सिटीमध्ये आता पोदार इंटरनॅशनल स्कूल

आपला सगळं आटापिटा असतो कशासाठी? अर्थात आपल्या लाडक्या मुलांसाठी. त्यांचं संगोपन चांगलं व्हावं आणि मुख्यतः त्यांना उत्तम प्रकारचं शिक्षण मिळावं हाच आपला ध्यास असतो. मुलांच्या दर्जेदार शिक्षणाची सोय आता सारा सिटीत घर घेतल्यामुळे आपोआपच होणार आहे कारण सारा सिटीत सुरु होतंय सीबीएसई बोर्डाचं पोदार इंटरनॅशनल स्कूल. आम्हाला खात्री आहे सारा सिटीत घर घेऊन आपण फक्त एकच म्हणाल - सारा सिटी, मुलांच्या भविष्यासाठी!

'बालपणीचा काळ सुखाचा' या वर्णनाला साजेसं आपलं बालपण होतं. पण आजच्या धकाधकीच्या युगात असं रम्य बालपण आपल्या मुलांना मिळणं जरा अवघडच. पण सारा सिटीनं हा प्रश्न चुटकीसरशी सोडवलाय. आपल्या मुलांसाठी इथे आहे चिल्ड्रन्स प्ले एरिया, जिथे ती मुक्तपणे खेळू-बागडू शकतात, आपल्या बालपणाचा स्वच्छंदपणे आस्वाद घेऊ शकतात.



## सारा सिटीमध्ये घर घेण्याचे फायदे

- आपल्या कामाच्या ठिकाणापासून जवळ
- उच्च दर्जाचे घर
- कमी किंमतीत सर्व सुखसुविधा
- चांगला शेजार
- आकर्षक शांत वातावरण
- मुलांसाठी प्ले ग्राऊंड
- सोलर वॉटर हीटर

## आवश्यक सुविधा

- कंपाऊंड वॉल विथ एन्ट्रन्स गेट
- सिक्युरिटी केबिन
- सीसीटीव्ही कॅमेरा (कॉमन एरिया मध्ये)
- डिजी बॅकअप (कॉमन एरिया मध्ये)
- स्ट्रीट लाईटस्
- रेन वॉटर हार्वेस्टिंग



# 1500 आनंदी कुटुंबांचे वास्तव्य असलेल्या सारा सिटी परिवारात आपले हार्दिक स्वागत!

गेल्या 11 वर्षांपासून फेज 1 च्या माध्यमातून जवळपास 1500 कुटुंबांच्या दैनंदिन सुखदुःखांची साक्षीदार बनत दिमाखात उभी आहे, सारा सिटी. या यशाच्या मागे असलेलं नावही तेवढंच दमदार आहे ते म्हणजे सारा सिटीचे निर्माते, सारा बिल्डर. ज्यांनी पुणे व औरंगाबाद येथे विविध प्रकल्पांच्या माध्यमातून आतापर्यंत 6900 घरं तयार केली व त्यांचे हस्तांतरण केले. त्यांची 50 प्रकल्पांसाठी 50 लाख स्क्वेअर फुटांचे बांधकाम केल्याची यशस्वी कामगिरी आहे. आता सारा सिटी फेज 1 च्या यशानंतर सारा बिल्डर घेऊन आले आहेत आपल्यासाठी सारा सिटी फेज 2.

पुण्याच्या औद्योगिक क्षेत्राचे सत्ताकेंद्र असलेल्या चाकणमध्ये अगदी मोक्याच्या ठिकाणी असल्यामुळे तुमचे स्वतःचे घर घेण्यासाठीचा सर्वोत्तम पर्याय ठरेल सारा सिटी फेज 2.

मित्रांनो आपण घरासाठी घेतलेल्या कष्टांचं मूर्त स्वरूप म्हणजे आपलं हक्काचं, दिमाखात उभं राहणारं घर! सर्वोत्तम सुखसुविधांसह तुमच्या कष्टांचं चीज करणारं हे घर सारा सिटी देते आणि याची पावती आधीपासून सारा सिटीमध्ये राहत असलेली कुटुंबेच देतील.



# सारा सिटी स्पेशल ॲमेनिटीज्

- जिम
- क्लबहाऊस
- पार्टी लॉन
- ॲम्फीथिएटर
- इनडोअर गेम्स
- रिफ्लेक्शन पूल
- चिल्ड्रन्स प्ले एरिया विथ मल्टीयुनीट प्लेस्टेशन
- कबाना फॉर योगा ॲण्ड मेडिटेशन
- परगोला
- आऊटडोअर जिम फॉर सिनीअर सिटीझन्स
- सव्हिंग एरिया विथ स्मॉल पॅन्ट्रीज्
- प्लाझा फॉर पिक ॲण्ड ड्रॉप
- होली गार्डन
- सिटींग बेंचेस
- स्क्वॉर आयलंड इन ड्रॉप प्लाझा
- पेव्हड प्लाझा
- सीबीएसई बोर्डचं पोदार इंटरनॅशनल स्कूल



# Specifications

**Structure:** RCC framed structure

**Brickwork:** 5" thick AAC block brickwork

**Plaster:** Internal walls in Gypsum and double coat sand faced external plaster.

**Plumbing:** Concealed plumbing with hot and cold mixing unit and one Chrome Plated fitting in dry terrace. Separate plumbing line for flush tank (reuse treated water). Solar Water heating in only attached Bathroom.

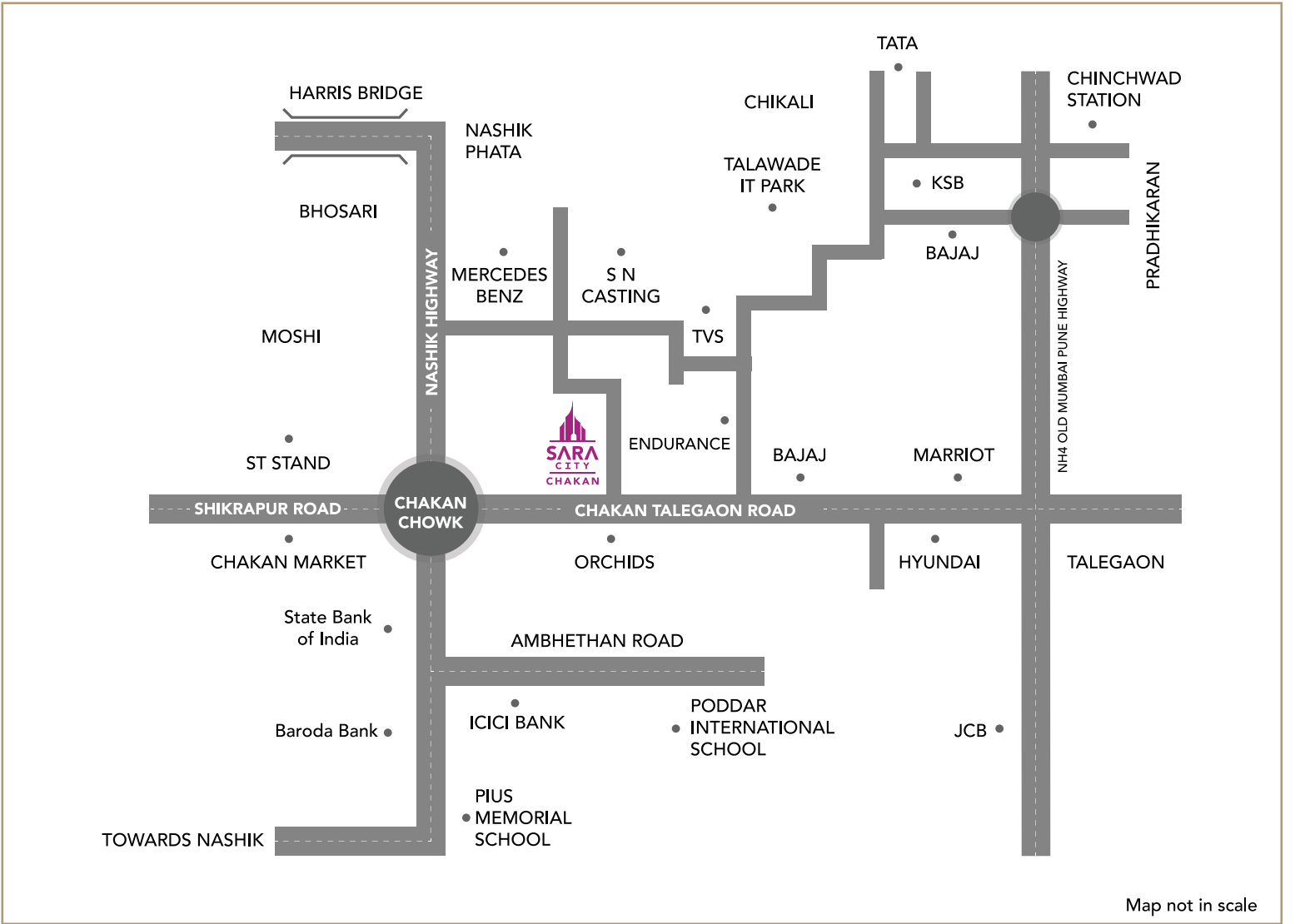
**Flooring:** vitrified tiles in all the rooms. Dado up to 7' height in bathrooms and lintel level in kitchen. Steel Grey or equivalent Granite kitchen platform with stainless steel sink.

**Doors and windows:** R.C.C door frames with oil painted flush doors in all rooms with Aldrop. Main door of plywood/wooden door frame with both side laminated door and good quality fittings (Europa Night latch Lock or Equivalent on main door). 3 track powder coated aluminum windows with mosquito net along with oil painted safety grills.

**Electrification:** Concealed electrification with good quality switches (Great White or equivalent), Miniature Circuit Breaker, TV and Telephone point in living room, provision for exhaust fan in kitchen.

**Paint:** Semi Acrylic external paint and oil bound distemper for internal walls.





Map not in scale



## सारा सिटी

चाकण-तळेगाव रोड,  
खराबवाडी, नाफेड कंपाऊंडजवळ,  
चाकण, संपर्क: 70900 00562

## औरंगाबाद मुख्य ऑफीस

ब्लॉक नं. 11, A विंग, पहिला मजला,  
नारायण प्लाझा, कॅनॉट प्लेस,  
सिडको, औरंगाबाद, संपर्क: 2481519/20

## पुणे ऑफीस

मॉन्टेरिअल बिझनेस सेंटर युनीट 701,  
टॉवर 1, माऊली पेट्रोल पंपाजवळ,  
बाणेर रोड, पुणे, महाराष्ट्र - 411021



MAHA RERA NO.: P52100015547, P52100015654, P52100015649, P52100015625,  
P52100019508 | Available at: <https://maharera.mahaonline.gov.in>

[www.sarabuilders.com](http://www.sarabuilders.com)