મિડ-ડે
ડ્રીમ હોમ ઇન મુંબઇ

September 2014
www.gujaratimidday.com

૧૦ ઇનોવેટિવ બિલ્ડરો લઈ આવ્યા છે તમારા સપનાનું ઘર

મિલકત સામે લોન
સર્વ વેપાર અને અંગત જરૂરતો માટે
✓ સ્વરોજગારીઓ માટે ગ્રાહકાભિમુખ કાર્યક્રમો.
✓ મિલકતના મૂલ્ય સામે મહત્તમ ફાઈનાન્સ.
Indiabulls HOME LOANS
હવે ઘરે આવી જાઓ
ઘેરબેઠા સેવા માટે સંપર્ક :
HELPLINE: 1800 200 7777 | SMS 'LAP' TO 56677
અમને અહીં લખો : lap@indiabulls.com
www.financial.indiabulls.com

રૂપારેલ રિઆલ્ટીનો મંત્ર વેલ્યુ ફોર મની: અમિત રૂપારેલ

૧૯૯૯ના વર્ષમાં રૂપારેલ રિઆલ્ટીના શ્રીગણેશ થયા. ૧૫ વર્ષમાં કંપનીએ ગ્રાહકો સાથે એવી આત્મીયતા કેળવી છે કે કોઇનેય તેના માટે માન થાય. ગ્રાહકની મૂડીનું શ્રેષ્ઠ વળતર આપવું એ મંત્રને કંપની કાયમ વળગી રહી છે. રૂપારેલના ગગનચુંબી ઇમારતોના કેટલાક ટોપ ક્લાસ પ્રોજેક્ટ્સ અત્યારે મધ્ય મુંબઇમાં આકાર લઇ રહ્યા છે. આ પ્રોજેક્ટ્સમાં ગ્રાહકને ઘર તો મળે જ, સાથે એવા લાભ પણ જે બીજો કોઇ પ્રોજેક્ટમાં કદાચ સ્વપ્નવત્ ગણાય. વધુ વિગતો અહીં જણાવે છે સ્થાપક મહેન્દ્ર રૂપારેલના બે દીકરાઓ અમિત રૂપારેલ અને મિલિંદ રૂપારેલ...

મુંબઇમાં સપનાનું એક ઘર... ને વિગતવાર સમજાવશો.

દરેકનું સપનું પોતાનું એક ઘર વસાવવાનું હોય છે. એવું ઘર જ્યાં મોકળાશ હોય, મીઠાશ હોય અને સગવડો પણ સચવાઇ જતી હોય. સૌથી મોટી વાત કે ઘર વ્યક્તિના બજેટને અનુરૂપ હોવું જોઇએ. જ્યારે ઘર ખરીદનારને તેના બજેટમાં રહીને જ જરૂરી સુવિધા મળી રહે છે ત્યારે એ ઘર એક સામાન્ય ઘર નહીં રહેતા સપનાનું ઘર પુરવાર થાય છે.

મુંબઇ અને મુંબઇ નજીકના કેટલાય વિસ્તારમાં એકધારા આવાં ઘર પૂરાં પાડતા પ્રોજેક્ટ્સ દાયકાઓથી સર્જાતા રહ્યા છે. મુંબઇના નિરંતર અને અગ્રેસર વિકાસમાં આ પ્રોજેક્ટ્સે સિંહફાળો આપ્યો છે. વાત સગવડોની હોય કે ટેક્નોલોજીની, મુંબઇએ દેશનાં બીજાં શહેરોનું કાયમ માર્ગદર્શન કર્યું છે. આજે પણ મુંબઇમાં જે પ્રોજેક્ટ્સ આકાર લઇ રહ્યા છે એ પરંપરાગત જરૂરિયાતોથી માંડીને નવતર ટ્રેન્ડ સ્થાપવાની દિશામાં સીમાચિહ્ન બનવા સુધીનાં તમામ લક્ષણો ધરાવે છે.

આ દિશામાં મુંબઇ બેહદ સફળ શહેર રહ્યં છે અને રહ્યા કરશે. આજની વાત કરીએ તો મુંબઇગરાની ઇચ્છાઓ ખૂબ વધી છે અને આવશ્યકતાઓ પણ બદલાઇ છે. આજે એક ઓલ-ઇન-વન ફેસિલિટી સાથેનું રેસિડેન્શિયલ કોમ્પ્લેક્સ લક્ઝરીને બદલે જરૂરિયાત બની ગયું છે. એમાં સ્વિમિંગ પુલ, મિની થિયેટર, જિમ્નેશિયમ જેવી સુવિધાઓ હોવી એ પણ સહજ જરૂરિયાતનો ભાગ જ ગણાય છે. મુંબઇગરા માટે આવી લાઇફસ્ટાલ એક અંતરંગ બાબત થઇ ગઇ છે.

નવી બિલ્ડિંગ્સ ઊભી કરતી વખતે બિલ્ડરે આવી અનેક બાબતોને પ્રોજેક્ટમાં સમાવિષ્ટ કરવાની આગોતરી તકેદારી રાખવી પડે છે. રૂપારેલ રિઆલ્ટીના નેજા હેઠળ અત્યારે મુંબઇમાં અમે બે લાખ સ્ક્વેર ફીટનું બાંધકામ કરી રહ્યા છીએ. પરેલમાં અરીઆના, માટુંગામાં રૂપારેલ આઇરીસ, ચેમ્બુરમાં ધ ઓરિયોન, બાન્દ્રામાં મિરાજ, માહિમમાં ધ રિજ તથા નેરુલ, નવી મુંબઇમાં સી પેલેસ જેવા અમારા કોમ્પ્લેક્સીસ નિર્માણાધીન છે. દરેક પ્રોજેક્ટમાં અમે ગ્રાહકે ચૂકવેલાં નાણાંના વળતર સાથે તેને એક્સ્ટ્રા બેનિફિટ મળે એ સુનિશ્ચિત કર્યું છે. એ અમારો મંત્ર પણ છે.

મધ્યમવર્ગ અને ઉચ્ચ મધ્યમવર્ગ માટે જ્યાં અત્યારના તબક્કે ઘર લેવું સૌથી સાનુકુળ હોય એવાં વિસ્તાર અને સબર્બ્સ કયાં છે ?

ચેમ્બુર, પરેલ તથા દાદર જેવા વિસ્તાર આજે સૌથી સાનુકુળ છે. આ પરાંમાં આજે મેટ્રો રેલ, મોનો રેલ, ફ્રી એક્સપ્રેસ-વે વગેરે જેવા વાહનવ્યવહારના અદ્યતન વિકલ્પો વાસ્તવિકતા બની ચૂક્યા છે. દરેક મહત્વના બિઝનેસ હબ પણ આ વિસ્તારોથી સાવ નજીક છે. જીવન જરૂરિયાતની બધી ચીજો આ વિસતારોમાં ઘરથી સાવ નજીક મળી રહે છે. ઉપરાંત માત્ર ઇન્વેસ્ટમેન્ટના પોઇન્ટ આન્વ્યુથી જુઓ તો પણ જેયલું રિટર્ન અહીંની એક પ્રોપર્ટીમાંથી મળી શકે તેટલું રિટર્ન બીજે મળવું જરાક અઘરું જ લાગે. દ્રષ્ટિકોણ ગમે તે હોય અને આવશ્યકતાઓ જુદી જુદી હોય તો પણ દક્ષિણ મુંબઇના આ વિસ્તારોની તોલે તો ભાગ્યે જ બીજા વિસ્તારો આવી શકે.

મુંબઇમાં ઓનરશિપના ઘરમાં રહેવું એ ભાડાના કે લીઝ પર લીધેલા ઘર કરતાં વધારે સલાહભર્યું શા માટે છે ?

જેટલા પૈસા ભાડાપેટે ચૂકવાય છે એટલા પૈસા ચૂકવીને જો પોતાનું ઘર વસાવી શકાતું હોય તો એમાં ખોટું શું છે ? રૂપારેલના અમારા પ્રોજેક્ટમાં અમે ગ્રાહકોને એવા પ્લાનના વિકલ્પ આપીએ છીએ જે તેમના ફાઇનાન્શિયલ પ્લાનિંગ સાથે દૂધમાં સાકરની જેમ ભળી જાય. તેઓ જે ભાડું ચૂકવીને રહેતા હોય તે રકમમાં જ તેમના લોનની ચૂકવણી થઇ જાય તે પણ અમે ગોઠવી આપીએ છીએ. ઘર લેવાનું સપનું દરેકનું હોય છે અને નાણાકીય સંસ્થાઓ મદદરૂપ થતી હોય અને બિલ્ડર પણ માફક સ્કીમ ઓફર કરે તો વ્યક્તિએ આ સપનું વહેલામાં વહેલી તકે સાકાર કરવું જોઇએ.

ગૃહનિર્માણ ક્ષેત્રમાં કાર્યરત એક જવાબદાર કંપની હોવાને નાતે તમારી કંપનીએ વીતેલાં વર્ષોમાં ગ્રાહકોને કેવી શ્રેષ્ઠ ચીજો ઓફર કરી છે ?

અમારા દરેક પ્રોજેક્ટસમાં સ્વિમિંગ પુલ, જિમનેશિયમ, બેન્ક્વેટ હોલ, એરકંડિશન્ડ અપાર્ટમેન્ટ્સ, ઇટાલિયન માર્બલ ફલોરિંગ જેવી બેઝિક સુવિધા હોય છે. સાથે અમારા બિલ્ડિંગ્સ તેમ જ ઘરોની ડિઝાઇન તાયમ નવીનતમ હોય છે. એના લીધે એમાં વસવા આવનાર ફેમિલીને કંઇક ખાસ મેળવ્યાનો આનંદ થાય છે. અમારાં અમુક યુનિક ફિચર્સ અમને બીજાથી અલગ પાડે છે. જેમ કે રૂપારેલના પ્રોજેક્ટમાં સોસાયટીમાં ગેસ્ટ રૂમ હોય છે. તમારા ઘરે કોઇ મહેમાન આવવાના હોય તો સોસાયટીનો સંપર્ક સાધીને તમે એ રૂમ ટેમ્પરરી ધોરણે વાપરી શકો છે. એના લીધે ટુ-બીએચકેની પ્રાઇસમાં થ્રી-બીએચકેનો ઉપયોગ કરવા મળ્યા જેટલી રાહત રહે છે. અમારા પ્રોજેક્ટસમાં આઇસીયુ રૂમ હોય છે. જેમા ચોવીસ કલાક નર્સ હાજર હોય છે. મેડિકલ ઇમરજન્સીમાં પણ દરેક સગવડો-સજ્જ આ આઇસીયુ રૂમ આશીર્વાદ પુરવાર થાય છે. ક્યારેક હોસ્પિટલ પહોંચતા પહેલાં જ દર્દીએ જીવ ખોવા જેવી સ્થિતિ હોય છે. તેના રામબાણ ઇલાજ જેવી આ સગવડે અમને અમારા ગ્રાહકોની દુવાઓ અપાવી છે.

તમારા મત મુજબ કન્સ્ટ્રક્શન ઉદ્યોગનું ટૂકા તથા મધ્યમ ગાળાનું ભવિષ્ય કેવું છે.

આર્થિક સુધારા થઇ રહ્યા છે અને એની અસર ઇકોનોમી પર દેખાઇ રહી છે. જીડીપી ગ્રોથ પણ સાત ટકા પહોંચે તેવી આશા સર્જાઇ છે. રિયલ એસ્ટેટ સેક્ટરમાં પણ તેજી આવે એ દિવસો દૂર નથી.

કન્સ્ટ્રક્શન ઉદ્યોગ, રાષ્ટ્ર અને સામાન્ય માણસને કેન્દ્રમાં સ્થિર સરકાર હોવાનો કેવોક લાભ મળશે ?

સ્થિર સરકાર ઉદ્યોગોને અનુકુળ વાતાવરણ સર્જે છે. વિકાસનો દર પણ ઊંચકાય છે જેથી સામાન્ય માનવી આવક વધે છે. એ વધુ ખર્ચ કરી શકે છે અને સરવાળે લાઇફસ્ટાઇલ બહેતર થાય છે. ●

વર્લ્ડ-ક્લાસ લક્ઝરી
- પેલેશિઅલ ઍર-કન્ડિશન્ડ હોમ્સ ઇટાલિયન માર્બલ અને હોમ ઑટોમેશનની સાથે
- સારસંભાળની સંપૂર્ણ સેવા અને લૉબીમાં લાજવાબ વેઇટિંગ લાઉન્જ
- ટૅરેસ પર એસ્ટ્રોનોમિકલ સ્કાય-ડૅક કૅફે
- કાર-કોડ સ્કેનરથી પ્રવેશ અને લૉબીમાં બાયોમેટ્રિક પાસ સાથે ઇન્ટરનેશનલ ધારાધોરણની સુરક્ષા

તરોતાજગીપૂર્ણ સ્વાસ્થ્ય અને ચુસ્તતા
- જાકુઝી ક્યુબ્સથી ઇનડોર પુલના તાપમાનનું નિયંત્રણ
- કાર્ડિયો વિભાગ અને વ્યક્તિગત ટ્રેનરની સાથે વર્લ્ડ-ક્લાસ જિમ્નેશિયમ
- ઊભા ગાર્ડનો અને વૉટરફૉલની સાથે પ્રવેશમાં ડિઝાઇનર ઊભા પથ્થર
- મસાજ થેરપી, સોના, સ્ટીમ અને જાકુઝીની સાથે આયુર્વેદ સ્પા

અલ્ટ્રામોડર્ન જીવનશૈલી
- ઇટાલિયન માર્બલ ફ્લોરિંગની સાથે ઍર-કન્ડિશન્ડ એન્ટ્રન્સ લૉબી
- સ્ટેન્ડ-અલોન ટબ અને મ્યુઝિકલ શાવરની સાથે ડિઝાઇનર બાથરૂમ
- ગ્લાસ શટર્સ, હોબ અને ચિમનીની સાથે અલ્ટ્રામોડર્ન મોડ્યુલર કિચન
- ઑન-કૉલ સર્વિસીસની સાથે ફુલ્લી ફર્નિશ્ડ ગેસ્ટ રૂમ

પરિપૂર્ણ તરોતાજગી
- સ્વિમિંગ પુલની સાથે શાનદાર ક્લબહાઉસ
- સુંદર-નાજુક કબાનાની સાથે સંપૂર્ણ સર્વિસ યુક્ત સ્કાય-કૅફેટેરિયા
- ડીટૂએચ જોડાણની સાથે ખાનગી થિયેટર
- ડબ્લ્યુઆઇઆઇ-કોન્સોલની સાથે લાજવાબ ગેમિંગ વિસ્તાર
- વિવિધ ઉપયોગી કમ્યુનિટી પાર્ટી રૂમ

MOST PROMISING BRAND
CONSUMER AND PRODUCT SURVEY BY WORLD CONSULTING & RESEARCH CORPORATION INDUSTRY: REAL ESTATE

અર્નસ્ટ ઍન્ડ યંગ દ્વારા કરાયેલા સર્વેક્ષણ દ્વારા ઇન્ડિયાસ મોસ્ટ પ્રોમિસિંગ બ્રાન્ડ-૨૦૧૩-૧૪ એવૉર્ડથી નવાજીત.

સરળ અને સુવિધાજનક ચુકવણી વિકલ્પો ઉપલબ્ધ.
આ ગણેશ ચતુર્થીએ તમારું હોમ બુક કરાવો.

Call: 022 6734 3000 | +91 88797 90026, 88797 90091, 96644 44045, SMS 'ruparel' to 57333

RUPAREL REALTY
Innovative. Lifestyle. Ahead.

Site Address: C.S No. 177(pt) Jerbai Wadia Road, Dadar Naigaon, Parel, Mumbai - 400 015. Corporate Office: Ruparel Realty, Marathon Futurex 1002, B Wing, N. M. Joshi Marg, Lower Parel, Mumbai - 400 013. Email: info@ruparel.in

Disclaimer: Images, plans, drawings, renderings, perspectives, amenities and features mentioned herein are only indicative of the kind of development proposed and are subject to approvals from the respective authorities. The developers reserve the right to make changes without prior notice or obligation. *Terms and conditions apply.